

Årsredovisning för
BRF Posthuset
769607-5303

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Posthuset, 769607-5303, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Posthuset har under året ägt och förvaltat fastigheten Posthornet 2 med adressen Fridhemsgatan 7-9 samt Syslomansgatan 1 i Stockholm. I föreningen finns 62 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, ett garage med garageplatsuthyrning samt två lokaler som är uthyrda till Posten AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året genomfört löpande underhåll av grönytor och fönster. Underhållsplanen hålls löpande uppdaterad och indikerar att ekonomin är i god balans med föreningens underhållsbehov.

Föreningens lån har amorterats med 1000000 kr och i tillägg till detta har delar av låneportföljen har förfallit varvid räntor och duration förhandlats och lagts om. Då ekonomin är fortsatt god bedömer styrelsen att oförändrade avgifter är väl avvägt. Vidare absorberas bredbandsavgiften även fortsättningsvis av föreningen under 2018 inkluderades även ett bostadsrättstillägg i avgiften.

För att långsiktigt sänka de löpande kostnaderna har styrelsen har genomfört en energiinventering av fastigheten vilket resulterat i en rad åtgärder för att sänka energibehovet, bland annat byte till LED-anpassad belysningsarmatur i fastigheten.

För att säkerställa kvalitet och kostnad har styrelsen etablerat nya avtal med en städentreprenör samt slutit ett avtal för fastighetsskötsel och upprättat nya avtal för garageplatser. Föreningen har även tecknat nytt försäkringsavtal med Protector Försäkring Sverige via Söderberg och Partners och Bostadsrätterna.

För att förbättra informationsgivning i föreningen har ett nyhetsbrev via email introducerats med gott resultat. Dessutom har hemsidan uppdaterats med en mer lättillgänglig layout.

I övrigt har föreningen bedrivit löpande förvaltning av föreningens fastighet.

Nuvarande styrelsen består av följande ledamöter och suppleanter:

Ledamöter Fredrik Frank, Camilla Julner, Bernt Edman, Nima Ghorbani, Joakim Liljeholm, Stefan Laffranchi, Åsa Forsberg och suppleanterna Jens Melander och Anna Karlberg.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten.

Föreningens revisor är Per Artvin på Nexia Stockholm

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Posthornet 2 i Stockholm

Byggnadens yta fördelar sig enligt nedan:

Bostadsyta: 5112 kvm, lokalyta 1051 kvm samt 9st garageplatser och 1st p-plats.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector.

Taxeringsvärdet 2016 uppgår till 204 800 000 SEK (byggnad 107 400 000, mark 97 400 000). fördelat enligt följande. Fastighetens värdeår är 2006.

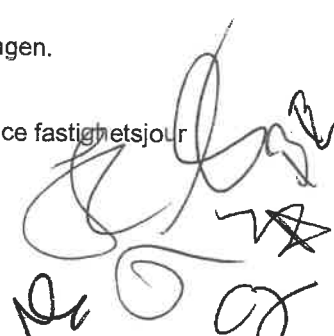
Upplåtelser och överlåtelser

Av 62st bostadslägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt per 2018-12-31.

Under året har 8 överlåtelser skett. Förvärvarna har antagits som medlemmar i föreningen.

Förvaltning och nyckeltal

Ekonomisk förvaltning sköts av Viredo AB och teknisk förvaltning av Dygnet runt Service fastighetsjour AB.



Per 2018-12-31 uppgick föreningens lån till 79,4.

Föreningen är registrerad för skatteskyldighet för moms avseende uthyrning av verksamhetslokaler.

Avgiften för bostäder var 2018-12-31 i snitt 581 SEK per kvm.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr					
	2018	2017	2016	2015	2013	2012
Nettoomsättning	5 665	5 725	5 682	5 576	5 630	5 619
Resultat efter finansiella poster	452	-581	26	-675	-292	-1
Soliditet	73	73	72	72	72	72
Kassaflöde för den löpande verksamheten	526	447	1 388	925	161	556
Årets amortering	1 000	700	1 500	600	1 300	1 500

Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre reparations- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	153 360 000	71 640 000	2 442 400	-8 333 467
Avsättning till yttre reparationsfond			276 600	-276 600
Årets resultat				451 571
Vid årets slut	153 360 000	71 640 000	2 719 000	-8 158 496

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-8 610 067
Årets resultat	451 571
Totalt	-8 158 496
Disponeras för	
Avsättning till yttre reparationsfond	276 600
I anspråk tas	-378 993
Balanseras i ny räkning	-8 056 103
Summa	-8 158 496

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures and initials, including what appears to be 'L', 'J', 'B', and 'C'.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	5 665 005	5 725 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 665 005	5 725 499
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 430 439	-2 918 630
Personalkostnader	4	-59 111	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-1 076 963	-1 116 105
Summa rörelsekostnader		-3 566 513	-4 034 735
Rörelseresultat		2 098 492	1 690 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 646 922	-2 271 567
Summa finansiella poster		-1 646 922	-2 271 566
Resultat efter finansiella poster		451 570	-580 802
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		451 570	-580 802
Skatter			
Årets resultat		451 570	-580 802

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the letters "BR" and "CJ".

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	299 153 160	300 230 123
Summa materiella anläggningstillgångar		299 153 160	300 230 123
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	9 998	9 998
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 998	9 998
Summa anläggningstillgångar		299 163 158	300 240 121
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		578 681	608 210
Övriga fordringar		319	542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 773	-
Summa kortfristiga fordringar		597 773	608 752
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 281 318	755 026
Summa kassa och bank		1 281 318	755 026
Summa omsättningstillgångar		1 879 091	1 363 778
SUMMA TILLGÅNGAR		301 042 249	301 603 899

NGT
OBE CJ

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		153 360 000	153 360 000
Upplåtelseavgifter		71 640 000	71 640 000
Fond för yttre underhåll		2 719 000	2 442 400
Summa bundet eget kapital		227 719 000	227 442 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 610 067	-7 752 665
Årets resultat		451 570	-580 802
Summa fritt eget kapital		-8 158 497	-8 333 467
Summa eget kapital		219 560 503	219 108 933
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	79 400 000	80 400 000
Summa långfristiga skulder		79 400 000	80 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		168 942	198 410
Skatteskulder		88 484	76 842
Övriga skulder		184 962	151 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 639 358	1 667 807
Summa kortfristiga skulder		2 081 746	2 094 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		301 042 249	301 603 899

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	451 570	-580 802
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 076 963	1 116 105
	<u>1 528 533</u>	<u>535 303</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 528 533	535 303
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	10 979	-916 623
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-13 220	828 323
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 526 292	447 003
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 000 000	-700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 000 000	-700 000
Årets kassaflöde	526 292	-252 997
Likvida medel vid årets början	755 025	1 008 023
Likvida medel vid årets slut	1 281 317	755 026

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Det regelverk som Brf Posthuset följer f.o.m. 2014 innebär skillnader från tidigare år främst avseende:

- Större reparationer och förbättringar kan inte längre aktiveras utan skall kostnadsföras.
- Endast förbättringar i form av komponenter som inte fanns tidigare kan aktiveras.
- Denna förändring kommer att medföra större svängningar i resultaträkningen mellan åren.

Viktigt att påpeka att det endast är en förändring i redovisningsprinciper, det har ingen påverkan på föreningens likviditet eller ställning i övrigt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Handwritten signature and initials in black ink, including the letters 'NE', 'DE', and 'CF'.

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<hr/> Bolagets nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	2 941 561	2 922 127
Hysesintäkter lokaler	2 442 672	2 522 997
Hysesintäkter parkering	208 800	208 028
Hysesintäkter förråd	1 440	1 440
Övriga intäkter	70 532	70 907
Summa	5 665 005	5 725 499

Not 3 Övriga externa kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<hr/>		
El, värme, vatten/avlopp	932 562	927 094
Renhållning och städning	128 258	243 168
Reparation, teknisk förvaltning	125 619	129 594
Fastighetsskatt	340 894	339 530
Kabel-TV	10 653	10 468
Bredband	66 216	66 216
Fastighetsförsäkring	53 743	108 634
Revisionsarvoden	19 441	19 079
Ekonomisk förvaltning	89 241	88 462
Övriga kostnader	284 819	56 609
Delsumma	2 051 446	1 988 854
Underhåll enligt underhållsplan	378 993	929 777
Summa	2 430 439	2 918 631

Not 4 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<hr/>		
Löner och andra ersättningar:	45 500	-
Summa	45 500	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	13 611	-

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<hr/>		
Byggnader och mark	1 076 963	1 076 963
Inventarier, verktyg och installationer	-	39 142
Summa	1 076 963	1 116 105

Handwritten signatures and initials, including "NG", "BE", and "CF".

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Räntekostnader, övriga	1 646 922	2 271 567
Summa	1 646 922	2 271 567

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	311 702 177	311 702 177
	311 702 177	311 702 177
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 472 054	-10 395 091
-Årets avskrivning enligt plan	-1 076 963	-1 076 963
	-12 549 017	-11 472 054
Redovisat värde vid årets slut	299 153 160	300 230 123
Taxeringsvärde byggnader:	107 400 000	107 400 000
Taxeringsvärde mark:	97 400 000	97 400 000
	204 800 000	204 800 000

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 998	9 998
Redovisat värde vid årets slut	9 998	9 998

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Kungsholmen Fridhemsgatan Ekf, 769609-8420 Stockholm	9 998	99,8	9 998
			9 998

Handwritten signatures and initials, including "AB", "DE", and "CJ".

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	
Total skuld kreditinstitut	79 400 000	80 400 000
	<u>79 400 000</u>	<u>80 400 000</u>

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	100 000 000	100 000 000
I eget förvar	89 000 000	89 000 000
	<u>189 000 000</u>	<u>189 000 000</u>

Eventualförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Stockholm den 20/5 2019



Camilla Julner
Styrelseledamot



Fredrik Frank
Styrelseledamot

Stefan Laffranchi
Styrelseledamot



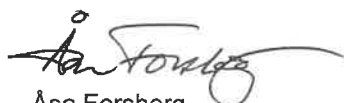
Nima Ghorbani
Styrelseledamot



Bernt Edman
Styrelseledamot



Joakim Liljeholm
Styrelseledamot

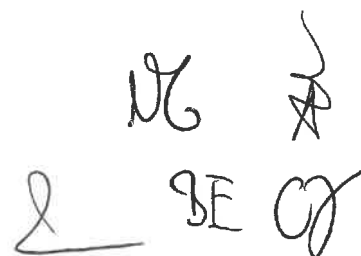


Åsa Forsberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

27/5 2019

Per Artvin
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Posthuset
Org.nr. 769607-5303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Posthuset för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Posthuset för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 maj 2019



Per Artvin
Auktoriserad revisor