

# BRF. POSTHUSET

Styrelsen informerar

PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA 29 MAJ 2007

# PROTOKOLL FÖRT VID BRF. POSTHUSETS ÅRSSTÄMMA 29 MAJ 2007

Årsstämman för Brf. Posthuset hölls på Muffin Bakery, Fridhemsgatan 3.  
Antalet röstberättigade uppgick till 36.

- §1. Stämman öppnades genom att Fredrik Frank hälsade alla hjärtligt välkomna.
- §2. Anna Olin valdes till ordförande för stämman.
- §3. Lennart Krantz valdes till sekreterare för stämman.
- §4. Röstlängden godkändes av mötet.
- §5. Dagordningen fastställdes
- §6. Till justerare utsågs Caroline Sallmander (351) och Staffan Nordin (352).
- §7. Mötet ansåg att stämman blivit utlyst i sin ordning.
- §8. Fredrik Frank redovisade styrelsens arbete under året. (bilaga 1)
- §9. Jessica Svensson, ViRedo AB, föreningens ekonomiska förvaltare, gick igenom revisorernas berättelse och kommenterade och besvarade vissa frågor.
- §10. Resultat- och balansräkningen fastställdes.
- §11. Stämman godkände resultatdispositionen.
- §12. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
- §13. Styrelsens förslag om att styrelsens arvode i fortsättningen ska utgöra 1,25 x basbeloppet godkändes av stämman.
- §14. Till ny styrelsemedlem valdes Linnea Andersson (235).
- §15. Till ny extern revisor valdes Maria Careflod och till ny intern revisor valdes Jens Melander som därmed lämnar sitt tidigare uppdrag som suppleant i styrelsen.
- §16. Till valberedningen utsågs Gustav Lindewald och Britt Blomqvist . Till reserv utsågs Daniel Bergman (234)
- §17. I verksamhetsplanen för styrelsens kommande arbetet ingår bl.a. att slutföra förhandlingarna med säljarna, förhandla fram ett nytt hyreskontrakt med Posten, renovera golven i entréerna (7,9) se över nuvarande städavtal samt att få fram namnskyltar att fästas på tidningshållarna.
- §18. De förslag till ändring av stadgarna (bilaga 2) som styrelsen motionerat om antogs i sin helhet. Några övriga motioner har inte inkommit.
- §19. Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet

Justeras

Justeras

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lennart Krantz

Caroline Sallmander

Staffan Nordin (352)

## EFTER DEN ORDINARIE STÄMMAN FÖRDES EN ÖPPEN DIALOG DÄR FÖLJANDE FRAMKOM:

- En estetisk grupp bildas som rådfrågas vid förändring eller komplettering av husets fasad eller inredning – intresserade anmäler sig till styrelsen genom en lämna en kort presentation av sig själv och information om vad man anser sig kunna bidra med.
- Endast hushållssopor får slängas i soprummet – en anslagstavla med information om var man kan deponera övrigt material sätts upp av styrelsen
- Endast barnvagnar och cyklar får ställas in i cykelrummet. Mopeder eller andra fordon som drivs med brandfarligt drivmedel får p.g.a. brandrisken inte förvaras i rummet.
- Sofie Krepp informerade om att Trädgårdsgruppen tagit kontakt med förvaltningen angående de grönområden som omger huset. Staden kommer att stå för de grövre insatserna medan föreningen får stå för "finliret".
- Kvastar är inköpta för att hålla entréerna rena och fina.
- Låsbara skåp har nu satts upp för elmätarna. Lägenhetsnyckeln kommer att kunna användas för att eventuellt kontrollera om någon av huvudsäkringarna har löst ut.
- Varje lägenhetsinnehavare måste kontrollera att el-fakturan verkligen överensstämmer med det nummer som finns angivet på proppskåpet i lägenheten.
- Önskemål framkom om att en hemsida ska startas. Tills vidare får vi möjlighet att utnyttja de möjligheter som finns via ViRedo AB, föreningens ekonomiska förvaltare. Intresserade får gärna ta kontakt med styrelsen.
- Många lägenhetsinnehavare vittnar om att imma och fukt uppträder mellan fönsterglasen. En diskussion förs för närvarande mellan Tumba Glas och försäljarna om hur detta ska lösas.
- Nya avskiljare för dem med terrasser är på väg.
- Önskemål framkom att upprätta en symbolisk avspärning av rampen på baksidan av huset för att förhindra genomfart.
- Önskemål framfördes om att ta bort askkoppen som är placerad vid entrén (1).
- Det förekommer också att fimpas slängs ut från fönstren – detta är naturligtvis inte tillåtet.
- Temperatursvängningarna när det gäller varmvattnet beror på att pumpen inte är dimensionerad för lägenhetsbruk – detta finns med på styrelsens förhandlingslista med säljaren.
- Om man vill att EBAB ska åtgärda något i den egna våningen ska man vända sig direkt till Kaarel Lehist.